

Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және  
құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер  
**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША**  
**НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР**

Бақылау данасы  
Контрольный  
экземпляр

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства Республики Казахстан  
**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

## **ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ**

## **ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023**  
**НДЦС РК 8.04-07-2023**

**Ресми басылым**  
**Издание официальное**

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері  
комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики  
Казахстан

Астана 2023

---

Государственные нормативы в области архитектуры,  
градостроительства и строительства Республики Казахстан  
**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

## **ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ**

---

## **ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023**  
**НДЦС РК 8.04-07-2023**

**Ресми басылым**  
**Издание официальное**

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері  
комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики  
Казахстан

## **Алғы сөз**

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАҒАН ЖӘНЕ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 15.06.2023 ж. № 103-нқ бұйрығымен.
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	01.07.2023 жылдан бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2022 «Құрылыс үшін құн индекстері»

**Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды**

## **Предисловие**

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (КДСЖКХ МИИР РК)
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом КДС ЖКХ МИИР РК от 15.06.2023 года № 103-нқ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 01.07.2023 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства»

**Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства**

### Мазмұны

1 Қолдану саласы .....	1
1-кесте - Құрылыс үшін құн индексі және өткен кезеңдердің (2001-2022 жж.) бағаларын 2023 жылғы ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициенттері .....	3
2-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және 2023 жылғы ағымдағы бағалардан алдағы кезеңдердің бағаларына өту коэффициенттері .....	4
1-қосымша .....	5
Аналогтық объектілердің құндық көрсеткіштерін есептеу үшін өткен кезеңдердің (2001-2022 жж.) бағаларды қайта есептеу коэффициентін 2023 ж. ағымдағы бағаларға қолдану мысалы .....	5
Өткен кезеңдердің (2001-2022 жж.) бағаларын 2023 ж. ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициентін қолдану мысалы .....	6
2-қосымша 2023 жылғы ағымдағы бағалардан алдағы кезеңдердің бағаларына көшу үшін коэффициенттерді қолдану мысалы .....	8

### Содержание

1 Область применения .....	13
Таблица 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г. ....	15
Таблица 2 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов .....	16
Приложение 1 .....	17
Пример применения коэффициента пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г. для расчета стоимостных показателей объектов-аналогов ...	17
Пример применения коэффициента пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г. ....	18
Приложение 2 Пример применения коэффициентов для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов .....	20

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023  
НДЦС РК 8.04-07-2023

**БЕЛГІ ҮШІН  
ДЛЯ ЗАМЕТОК**

---

**БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР****ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ****COST INDEXES FOR CONSTRUCTION**

Енгізілген күні 2023-07-01

**1 Қолдану саласы**

1.1 Құрылысқа арналған құн индекстері (бұдан әрі – индекстер) құрылыстың сметалық құны жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттама құрамында әзірленетін, қолданыстағы объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды және олардың кешендерін, коммуникацияларды) салуға (жаңа объектілерді тұрғызуға және (немесе) өзгертуге (кеңейтуге, жаңғыртуға, техникалық қайта жарақтандыруға, қайта жаңартуға, күрделі жөндеуге), олармен байланысты технологиялық және инженерлік жабдықтарды монтаждауға (бөлшектеуге), сондай-ақ қолданыстағы ғимараттар мен құрылыстарды бұзуға байланысты дайындық жұмыстары кезінде қолданылады.

Индекстер мыналарға арналған:

- құрылысы алдағы күнтізбелік жылда (алдағы күнтізбелік жылдар) жоспарланатын объектілер бойынша құрылыстың сметалық құнын айқындау;
- сметалық есептерді жасау кезінде пайдаланылатын ұқсас объектілердің құндық көрсеткіштерін бағалардың ағымдағы деңгейіне қайта есептеу;
- құрылыс-монтаж жұмыстарының, жабдықтардың құнын және құрылыс құнын бағаның ағымдағы деңгейінен өткен кезеңнің баға деңгейіне қайта есептеу.

**2 Жалпы бөлім**

2.1 Индекстер құрылыс үшін құн индекстерін есептеу жөніндегі әдістемелік ұсынымдарға сәйкес әзірленеді.

2.2 Жинақта индекстердің келесідей түрлері келтірілген:

- құрылыс үшін құн индекстері және өткен кезеңдердің (2001-2022 жж.) бағаларын 2023 жылғы ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициенттері (1-кесте);
- құрылыс үшін құн индекстері және 2023 жылғы ағымдағы бағалардан алдағы кезеңдердің бағаларына өту коэффициенттері (2-кесте).

**3 Қолдану тәртібі**

3.1 Индекстер құрылыстың, жобалау-іздістіру жұмыстарының, іске қосу-баптау жұмыстарының сметалық құнына қолданылады.

3.2 1-кестедегі индекстер ағымдағы бағаларға ауысу үшін ұқсас объектілердің құндық көрсеткіштерін қайта есептеу кезінде қолданылады.

3.3 2-кестедегі индекстер құрылысы алдағы күнтізбелік жылдары жоспарланатын объектілер бойынша алдағы кезеңдердің инвестициялар көлемдеріне қолданылады.

3.4 Құрылыс үшін құн индексі және өткен кезеңдердің (2001-2022 жж.) бағаларын 2023 ж. ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициенттері сметалық құны базистік-индекстік әдіспен есептелген объектілер үшін де қолданылады.

2001 жылғы бағалардың базалық деңгейінде базистік-индекстік әдіспен айқындалған объектілердің сметалық құнын 2023 жылғы ағымдағы бағаларға қайта есептеу үшін 2001 жылғы өткен кезеңдердің бағаларын қайта есептеу коэффициенті қолданылады (1-кесте).

3.5 Құрылысты 2-кестеде көрсетілген кезеңдерден арғы кезеңдерге жоспарлау жағдайында әрбір келесі жылда соңғы болжамды жылдың индексі қолданылады.

3.6 Құрылыс үшін құн индекстері Қазақстан Республикасының аумағында бірыңғай қолданылады.

3.7 Прайс-парақтар, өндірушілердің және (немесе) жеткізушілердің құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкциялары мен жабдықтарына арналған коммерциялық ұсыныстары негізінде қалыптастырылған ағымдағы бағалар туралы ақпаратты осы кезеңнің бірінші жартыжылдығы үшін алдағы кезеңге қолданысқа енгізілген сметалық бағалар деңгейіне келтіру коэффициенті келесідей есептеледі:

$$K_{\text{пр}} = 1 / \sqrt{\frac{I}{100}}$$

мұнда:

I – құрылысы үшін алдағы кезеңнің құн индексі.

Прайс-парақтар, өндірушілердің және (немесе) жеткізушілердің (анықтамалықтан басқа) құрылыс материалдарына, бұйымдарына, конструкциялары мен жабдықтарына арналған коммерциялық ұсыныстары негізінде қалыптастырылған ағымдағы бағалар туралы ақпаратты 2024 жылғы 1 қаңтардан бастап қолданысқа енгізілген сметалық бағалар деңгейіне келтіру үшін 2024 жылғы бірінші жартыжылдықта – 0,964 коэффициенті қолданылады.

3.8 Ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың және құрылыс шығындарының құнының 2022 жылғы баға деңгейіне ауысуы мына түрде есептеледі:

$$C_{2022} = \frac{C_i}{K_{2022}}$$

мұнда

$C_{2022}$  – құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құны және құрылыс құны 2022 жылғы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II "Құрылыс" бөлігінің қорытындысы бойынша (тиісінше 4, 5 және 7-бағандар), мың теңге;

$C_i$  – құрылыс-монтаждау жұмыстарының, жабдықтардың құны және құрылыс құны i-жылдың ағымдағы баға деңгейінде құрылыс құнының жиынтық сметалық есебінің II "Құрылыс" бөлігінің қорытындысы бойынша (тиісінше 4, 5 және 7-бағандар), мың теңге;

$K_{2022}$  - өткен кезеңдердің бағаларын 2022 жылғы ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициенті. Коэффициент 1-кестенің 3-бағанында келтірілген.

**1-кесте - Құрылыс үшін құн индексі және өткен кезеңдердің (2001-2022 жж.) бағаларын 2023 жылғы ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициенттері**

Кезең	Индекстер өткен кезеңге, пайызбен	Коэффициент
1	2	3
2001 ж.	100,0	6,575
2002 ж.	106,2	6,191
2003 ж.	106,0	5,841
2004 ж.	105,4	5,542
2005 ж.	105,7	5,243
2006 ж.	106,1	4,942
2007 ж.	106,0	4,662
2008 ж.	107,0	4,357
2009 ж.	109,0	3,997
2010 ж.	111,0	3,601
2011 ж.	107,0	3,365
2012 ж.	107,0	3,145
2013 ж.	107,0	2,939
2014 ж.	107,0	2,747
2015 ж.	107,0	2,567
2016 ж.	107,0	2,399
2017 ж.	108,3	2,215
2018 ж.	119,1	1,860
2019 ж.	108,4	1,716
2020 ж.	106,5	1,611
2021 ж.	111,3	1,447
2022 ж.	127,7	1,133
2023 ж.	113,3	1

*Ескерту.* Есептеулерде қолдануға ыңғайлы болу үшін коэффициенттер шығарылды (3-баған), олар 2023 жылға арналған индекстің өсу қорытындысымен есептелген.



**2-кесте - Құрылыс үшін құн индекстері және 2023 жылғы ағымдағы бағалардан  
алдағы кезеңдердің бағаларына өту коэффициенттері**

<b>Кезең</b>	<b>Индекстер өткен кезеңге, пайызбен</b>	<b>Коэффициент</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2024 ж.	107,5	1,075
2025 ж.	107,4	1,155
2026 ж.	107,3	1,239

*Ескерту.* Есептеулерде қолдануға ыңғайлы болу үшін коэффициенттер шығарылды (3-баған), олар 2023 жылға арналған индекстің өсу қорытындысымен есептелген.

**1-қосымша**

**Аналогтық объектілердің құндық көрсеткіштерін есептеу үшін өткен кезеңдердің  
(2001-2022 жж.) бағаларды қайта есептеу коэффициентін 2023 ж. ағымдағы  
бағаларға қолдану мысалы**

Құны ресурстық әдіспен анықталған объект

Атауы	2017 жылғы бағамен	Коэффициент	2023 жылғы бағамен
Құрылыстың сметалық құны, мың теңге	479 886,896	2,215	1 062 949,475

$$479\,886,896 * 2,215 = 1\,062\,949,475 \text{ мың теңге}$$

Құны базистік-индекстік әдіспен анықталған объект

Атауы	2001 жылғы бағамен	Коэффициент	2023 жылғы бағамен
Құрылыстың сметалық құны, мың теңге	285 364,101	6,575	1 876 249,239

$$285\,361,101 * 6,575 = 1\,876\,249,239 \text{ мың теңге}$$

**Өткен кезеңдердің (2001-2022 жж.) бағаларын 2023 ж. ағымдағы бағаларға қайта есептеу коэффициентін қолдану мысалы**

Тапсырыс беруші	Қазавтожол АҚ ШҚОФ	
" Бекітілді/Келісілді "		
Құрылыс құнының сомадағы сметалық есебі	16 923 759,864	мың теңге
оның ішінде:		
қосылған құн салығы	1 813 259,985	мың теңге

(келісу/бекіту туралы құжатқа сілтеме)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 ж.

**ҚҰРЫЛЫС ҚҰНЫНЫҢ СМЕТАЛЫҚ ЕСЕБІ**

**"РФ шекарасы (Екатеринбургке) – Алматы" Республикалық маңызы бар автомобиль жолының "Қарағанды-Балқаш" бөлігін реконструкциялау жөніндегі жұмыстар**

(құрылыс атауы)

2001 жылғы бағаларда жасалды

Р/с №	Сметалар мен есептеулердің нөмірлері, өзге де құжаттар	Тараулардың, объектілердің, жұмыстардың және шығындардың атаулары	Сметалық құны, мың теңге			Жалпы сметалық құны, мың теңге
			Құрылыс- монтаждау жұмыстары	Жабдықтар, жиһаз және инвентарь	Басқа да жұмыстар мен шығындар	
1	2	3	4	5	6	7
<b>1-тарау. Құрылыс аумағын дайындау</b>						
1	1-1	Жол осін қалпына келтіру және бекіту			702,240	702,240
2	1-2	Дайындық жұмыстары	63 268,990			63 268,990
3	1-3	Рекультивация	11 464,090			11 464,090
		<b>Тарау бойынша жиыны</b>	<b>74 733,080</b>		<b>702,240</b>	<b>75 435,320</b>
<b>2-тарау. Құрылыстың негізгі объектілері</b>						
4	2-1-1	Негізгі жол бойынша жер жұмыстары	661 425,420			661 425,420
5	2-1-2	Уақытша айналма жолдарды салу кезіндегі жер жұмыстары	4 391,870			4 391,870
6	2-1-3	Жасанды құрылыстардың жер жұмыстары	4 692,300			4 692,300
7	2-2	Жолдық жабын	1 141 361,820			1 141 361,820
8	2-3	Жасанды құрылыстар	134 326,370			134 326,370
		<b>Тарау бойынша жиыны</b>	<b>1 946 197,780</b>			<b>1 946 197,780</b>
<b>5-тарау. Көлік шаруашылығы және байланыс объектілері</b>						

9	5-1	Сыртқы телефон желілері (ТУСМ-2)	28 785,150	180,300		28 965,450
10	5-2	Сыртқы телефон желілері (TNS PLUS)	58,080			58,080
		<b>Тарау бойынша жиыны</b>	<b>28 843,230</b>	<b>180,300</b>		<b>29 023,530</b>
		<b>1-7 ТАРАУЛАР БОЙЫНША ЖИЫНЫ</b>	<b>2 049 774,090</b>	<b>180,300</b>	<b>702,240</b>	<b>2 050 656,630</b>
<b>8-тарау. Уақытша ғимараттар мен құрылыстар</b>						
	ҚР ҚН 8.02-09-2002	Уақытша ғимараттары мен құрылыстары 7%х0,8=5,6%	114 787,349			114 787,349
		<b>8-тарау бойынша жиыны</b>	<b>114 787,349</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>114 787,349</b>
		<b>1-8 ТАРАУЛАР БОЙЫНША ЖИЫНЫ</b>	<b>2 164 561,439</b>	<b>180,300</b>	<b>702,240</b>	<b>2 165 443,979</b>
<b>9-тарау. Қосымша құрылыс шығындары</b>						
	ҚР ҚН 8.02-07-2002	Қысқы уақытта жұмыстарды жүргізу кезіндегі қосымша шығындар 4,732%	102 427,047			102 427,047
	ҚР ҚН 8.02-07-2002	Еңбек сіңірген жылдарына арналған шығындар, 1%			21 645,614	21 645,614
	ҚР ҚН 8.02-07-2002	Қосымша демалыстарға арналған шығындар, 0,4%			8 658,246	8 658,246
		<b>Тарау бойынша жиыны</b>	<b>102 427,047</b>	<b>0,000</b>	<b>30 303,860</b>	<b>132 730,907</b>
		<b>1-9 ТАРАУЛАР БОЙЫНША ЖИЫНЫ</b>	<b>2 266 988,486</b>	<b>180,300</b>	<b>31 006,100</b>	<b>2 298 174,886</b>
		<b>2001 жылғы базалық бағалардағы сметалық есеп бойынша жиыны</b>	<b>2 266 988,486</b>	<b>180,300</b>	<b>31 006,100</b>	<b>2 298 174,886</b>
		<b>2023 жылғы базалық бағалардағы сметалық есеп бойынша жиыны К=6,575</b>	<b>14 905 449,298</b>	<b>1 185,473</b>	<b>203 865,108</b>	<b>15 110 499,879</b>
		<b>ҚҚС 12%</b>			<b>1 813 259,985</b>	<b>1 813 259,985</b>
		<b>Құрылыс құны</b>	<b>14 905 449,298</b>	<b>1 185,473</b>	<b>2 017 125,094</b>	<b>16 923 759,864</b>

**2-қосымша 2023 жылғы ағымдағы бағалардан алдағы кезеңдердің бағаларына көшу үшін коэффициенттерді қолдану мысалы**

Инвестициялық жобаның атауы

1-нысан

Тапсырыс беруші:

Бекітілді

Жиынтық сметалық есеп бойынша жалпы сметалық құны

сомасы	2 700 314,779	мың теңге
оның ішінде:		
қайтарылатын сома		мың теңге
қосылған құн салығы	289 319,441	мың теңге

(бекіту туралы құжатқа сілтеме)

20\_\_ жылғы "\_\_\_" \_\_\_\_\_

**Құрылыс құнының жиынтық сметалық есебі**

Астана қаласында тұрғын үй құрылысы

(құрылыстың атауы)

2023 жылғы бағаларда жасалды.

Реттік нөмірі	Сметалар мен есептердің нөмірлері, өзге де құжаттар	Бөліктердің, тараулардың, объектілердің, жұмыстар мен шығындардың атауы	Сметалық құны, мың теңге			Жалпы сметалық құны, мың теңге
			құрылыс-монтаждау жұмыстары	жабдық, жиһаз және мүкәммал	өзге де шығындар	
1	2	3	4	5	6	7
		<b>I бөлік. Жобалау</b>				
	№ Смета	Жобалық жұмыстар 2023 ж.			11 712,299	11 712,299
	Есептеу	Жобаның мәлімдемеден тыс кешенді сараптамасына арналған қаражат 2023 ж.			1 121,638	1 121,638
		<b>I бөлік бойынша жиыны</b>			<b>12 833,937</b>	<b>12 833,937</b>
		<b>II бөлік. Құрылыс</b>				
		<b>1-тарау «Құрылыс аумағын дайындау»</b>				

	1-00-00-XX ЖС	Абаттандыру элементтерін бұзу (бөлшектеу)	4 555,823			4 555,823
		<b>1-тарау бойынша жиыны</b>	<b>4 555,823</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>4 555,823</b>
		<b>2-тарау «Құрылыстың негізгі объектілері»</b>				
	2-XX ОС	Тұрғын үй	1 526 512,574	4 273,151		1 530 785,725
		<b>2-тарау бойынша жиыны</b>	<b>1 526 512,574</b>	<b>4 273,151</b>	<b>0,000</b>	<b>1 530 785,725</b>
		<b>3-тарау «Қосалқы және қызмет көрсету мақсатындағы объектілер»</b>				
	3-XX ОС	Бақылау пункті	32 674,400	8 418,420		41 092,820
		<b>3-тарау бойынша жиыны</b>	<b>32 674,400</b>	<b>8 418,420</b>	<b>0,000</b>	<b>41 092,820</b>
		<b>4-тарау «Энергетикалық шаруашылық объектілері»</b>				
	4-00-00-XX ЖС	Сыртқы электр жарығы	12 272,540			12 272,540
		<b>4-тарау бойынша жиыны</b>	<b>12 272,540</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>12 272,540</b>
		<b>5-тарау «Көлік шаруашылығы және байланыс объектілері»</b>				
	5-00-00-XX ЖС	Сыртқы байланыс жүйелері	28 453,250	11 424,123		39 877,373
		<b>5-тарау бойынша жиыны</b>	<b>28 453,250</b>	<b>11 424,123</b>	<b>0,000</b>	<b>39 877,373</b>
		<b>6-тарау «Сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау және газбен жабдықтаудың сыртқы желілері мен құрылыстары»</b>				
	6-00-00-XX ЖС	Сыртқы сумен жабдықтау желілері	84 930,528	35 747,230		120 677,758
		<b>6-тарау бойынша жиыны</b>	<b>84 930,528</b>	<b>35 747,230</b>	<b>0,000</b>	<b>120 677,758</b>
		<b>7-тарау «Аумақты абаттандыру және көгалдандыру»</b>				
	7-00-00-XX ЖС	Аумақты көгалдандыру	8 045,874			8 045,874
		<b>7-тарау бойынша жиыны</b>	<b>8 045,874</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>8 045,874</b>
		<b>1-7-тараулар бойынша жиыны</b>	<b>1 697 444,989</b>	<b>59 862,924</b>	<b>0,000</b>	<b>1 757 307,913</b>
		<b>8-тарау «Құрылысты ұйымдастыруға және басқаруға арналған шығындар»</b>				
	ҚР ҚНБҚ 8.04-09-2022 1-кесте 1.41-т. және 4.6-т.	Жалпы құрылыс алаңы бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарын ұйымдастыруға және басқаруға арналған шығындар (жалпы алаң шығындары) 7% * 1,05	124 762,207			124 762,207
		<b>8-тарау бойынша жиыны</b>	<b>124 762,207</b>			<b>124 762,207</b>

		<b>1-8-тараулар бойынша жиыны</b>	<b>1 822 207,196</b>	<b>59 862,924</b>	<b>0,000</b>	<b>1 882 070,120</b>
	ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022 8.2.65.2-т.	<b>Сметалық пайда 5%</b>	<b>91 110,360</b>	<b>----</b>	<b>----</b>	<b>91 110,360</b>
	ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022 8.2.66.4 а)-т.	<b>Күтпеген жұмыстар мен шығындар 3%</b>	<b>54 666,216</b>	<b>1 795,888</b>	<b>0,000</b>	<b>56 462,104</b>
		<b>Сметалық бағамен II бөлік бойынша жиыны:</b>	<b>1 967 983,771</b>	<b>61 658,812</b>	<b>0,000</b>	<b>2 029 642,583</b>
		оның ішінде:				
		2024 жыл - 50 %	983 991,886	30 829,406	0,000	1 014 821,292
		2025 жыл - 20 %	393 596,754	12 331,762	0,000	405 928,517
		2026 жыл - 30 %	590 395,131	18 497,644	0,000	608 892,775
		<b>II бөлік бойынша құрылыс жылдары бойынша болжамды бағамен:</b>				
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2024 жыл - 50 %, K=1,075	1 057 791,277	33 141,611	0,000	1 090 932,888
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2025 жыл - 20 %, K=1,155	454 604,251	14 243,186	0,000	468 847,437
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2026 жыл - 30 %, K=1,239	731 499,568	22 918,580	0,000	754 418,148
		<b>Болжамдық бағалардағы II бөлік бойынша жиыны:</b>	<b>2 243 895,096</b>	<b>70 303,377</b>	<b>0,000</b>	<b>2 314 198,473</b>
		<b>III бөлік. Инжинирингтік қызметтер</b>				
	ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022 Б.2 кестесі	Сметалық бағамен авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар 0,46% ( $2\,029\,642,583/1,133*0,46\%$ )			8 240,385	8 240,385
		Құрылыс жылдары бойынша болжамды бағамен авторлық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар:				
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2024 жыл - 50 %, K=1,075			4 429,207	4 429,207
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2025 жыл - 20 %, K=1,155			1 903,529	1 903,529
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2026 жыл - 30 %, K=1,239			3 062,951	3 062,951

		<b>Болжамды бағамен авторлық қадағалауды жүзеге асыруға жұмсалған шығындардың жиыны</b>			<b>9 395,687</b>	<b>9 395,687</b>
	ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022 Б.1-кестесі 11.11-т.	Сметалық бағамен жобаны басқаруға арналған шығындар 1,12% (2 029 642,583/1,133*1,12%)			20 063,545	20 063,545
		Құрылыс жылдары бойынша болжамды бағамен жобаны басқаруға арналған шығындар:				
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2024 жыл - 50 %, K=1,075			10 784,156	10 784,156
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2025 жыл - 20 %, K=1,155			4 634,679	4 634,679
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2026 жыл - 30 %, K=1,239			7 457,620	7 457,620
		<b>Жобаны болжамды бағамен басқарудың жиыны</b>			<b>22 876,454</b>	<b>22 876,454</b>
	ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022 Б.1-кестесі	Сметалық бағамен техникалық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар 2,61% (1 967 983,771/1,133*2,61%)			45 334,842	45 334,842
		Құрылыс жылдары бойынша болжамды бағаларда техникалық қадағалауды жүзеге асыруға арналған шығындар:				
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2024 жыл - 50 %, K=1,075			24 367,478	24 367,478
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2025 жыл - 20 %, K=1,155			10 472,349	10 472,349
	ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023 2-кесте	2026 жыл - 30 %, K=1,239			16 850,961	16 850,961
		<b>Болжамды бағаларда техникалық қадағалауды жүзеге асыруға жұмсалатын шығындардың жиыны</b>			<b>51 690,787</b>	<b>51 690,787</b>
		<b>III бөлік бойынша сметалық бағамен жиыны:</b>			<b>73 638,773</b>	<b>73 638,773</b>
		III бөлік бойынша құрылыс жылдары бойынша болжамды бағамен:				
		2024 жыл - 50 %, K=1,075			39 580,840	39 580,840
		2025 жыл - 20 %, K=1,155			17 010,556	17 010,556
		2026 жыл - 30 %, K=1,239			27 371,532	27 371,532



		<b>Болжамды бағалардағы III бөлік бойынша жиыны:</b>			<b>83 962,928</b>	<b>83 962,928</b>
		<b>Сметалық бағамен I-III бөліктер бойынша жиыны:</b>	<b>1 967 983,771</b>	<b>61 658,812</b>	<b>86 472,710</b>	<b>2 116 115,293</b>
		I-III бөлік бойынша құрылыс жылдары бойынша болжамды бағамен:				
		2023 жыл			12 833,937	12 833,937
		2024 жыл	1 057 791,277	33 141,611	39 580,840	1 130 513,729
		2025 жыл	454 604,251	14 243,186	17 010,556	485 857,993
		2026 жыл	731 499,568	22 918,580	27 371,532	781 789,680
		<b>Болжамды бағалардағы I-III бөліктер бойынша жиыны:</b>	<b>2 243 895,096</b>	<b>70 303,377</b>	<b>96 796,865</b>	<b>2 410 995,339</b>
	ҚР Салық кодексі	Құрылыс жылдары бойынша қосылған құн салығы, 12%				
		2023 жыл			1 540,072	1 540,072
		2024 жыл			135 661,647	135 661,647
		2025 жыл			58 302,959	58 302,959
		2026 жыл			93 814,762	93 814,762
		<b>Қосылған құн салығының жиыны</b>			<b>289 319,441</b>	<b>289 319,441</b>
		<b>Шоғырландырылған сметаға сәйкес барлығы</b>	<b>2 243 895,096</b>	<b>70 303,377</b>	<b>386 116,306</b>	<b>2 700 314,779</b>
		оның ішінде:				
		<b>2023 жыл</b>			<b>14 347,009</b>	<b>14 374,009</b>
		<b>2024 жыл</b>	<b>1 057 791,277</b>	<b>33 141,611</b>	<b>175 242,488</b>	<b>1 266 175,376</b>
		<b>2025 жыл</b>	<b>454 604,251</b>	<b>14 243,186</b>	<b>75 313,516</b>	<b>544 160,952</b>
		<b>2026 жыл</b>	<b>731 499,568</b>	<b>22 918,580</b>	<b>121 186,293</b>	<b>875 604,441</b>

Жобалау ұйымының басшысы \_\_\_\_\_

қолы (аты-жөні, тегі)

Жобаның бас инженері \_\_\_\_\_

қолы (аты-жөні, тегі)

\_\_\_\_\_ бөлімінің бастығы \_\_\_\_\_

(атауы)

қолы (аты-жөні, тегі)

**НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ**

---

**ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА****COST INDEXES FOR CONSTRUCTION**

---

Дата введения 2023-07-01

**1 Область применения**

1.1 Индексы стоимости для строительства (далее – индексы) применяются при разработке сметной документации в составе проектной, проектно-сметной документации на строительство (возведение новых и (или) изменение (расширение, модернизацию, техническое перевооружение, реконструкцию, капитальный ремонт) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтаж (демонтаж) связанного с ними технологического и инженерного оборудования, а также работы, связанные со сносом (демонтажом) существующих зданий и сооружений).

Индексы предназначены для:

- определения сметной стоимости строительства по объектам, строительство которых планируется в предстоящем календарном году (предстоящие календарные годы);
- пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов, используемых при составлении сметных расчетов, в текущий уровень цен;
- пересчета стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и стоимости строительства из текущего уровня цен в уровень цен предыдущего периода.

**2 Общая часть**

2.1 Индексы разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету индексов стоимости для строительства.

2.2 В сборнике представлены следующие виды индексов:

- индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г. (табл.1);
- индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов (табл.2).

**3 Порядок применения**

3.1 Индексы применяются к сметной стоимости строительства, проектно-изыскательских работ, пусконаладочных работ.

3.2 Индексы в таблице 1 применяются при пересчете стоимостных показателей объектов-аналогов для перехода к текущим ценам.

3.3 Индексы в таблице 2 применяются к объемам инвестиций предстоящих периодов по объектам, строительство которых планируется в предстоящих календарных годах.

3.4 Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г. применяются также для объектов, сметная стоимость которых рассчитана базисно-индексным методом.

Для пересчета в текущие цены 2023 года сметной стоимости объектов, определенной базисно-индексным методом в базовом уровне цен 2001 года применяется коэффициент пересчета цен прошлых периодов для 2001 г. (таблица 1).

3.5 В случае планирования строительства свыше периодов, указанных в таблице 2, применяется индекс последнего прогнозного года на каждый последующий год.

3.6 Индексы стоимости для строительства применяются едиными на территории Республики Казахстан.

3.7 Коэффициент приведения информации о текущих ценах, сформированный на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к уровню сметных цен, введенных в действие на предстоящий период, для первого полугодия этого периода рассчитывается как:

$$K_{\text{пр}} = 1 / \sqrt{\frac{I}{100}}$$

где

I – индекс стоимости для строительства предстоящего периода.

Для приведения информации о текущих ценах, сформированных на основании прайс-листов, коммерческих предложений производителей и (или) поставщиков (кроме справочника) на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование к уровню сметных цен, введенных в действие с 1 января 2024 года, в первом полугодии 2024 года применяется коэффициент – 0,964.

3.8 Переход стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и стоимости строительства в текущем уровне цен, к уровню цен 2022 года, рассчитывается как:

$$C_{2022} = \frac{C_i}{K_{2022}}$$

где  $C_{2022}$  – стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5 и 7, соответственно) в уровне цен 2022 года, тыс. тенге;

$C_i$  – стоимость строительно-монтажных работ, оборудования и стоимость строительства по итогу части II «Строительство» сводного сметного расчета стоимости строительства (графы 4, 5 и 7, соответственно) в текущем уровне цен i-года, тыс. тенге;

$K_{2022}$  – коэффициент пересчета цен прошлых периодов в текущие цены 2022 года. Коэффициент приведен в графе 3 таблице 1.

**Таблица 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г.**

Периоды	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициент
1	2	3
2001 г.	100,0	6,575
2002 г.	106,2	6,191
2003 г.	106,0	5,841
2004 г.	105,4	5,542
2005 г.	105,7	5,243
2006 г.	106,1	4,942
2007 г.	106,0	4,662
2008 г.	107,0	4,357
2009 г.	109,0	3,997
2010 г.	111,0	3,601
2011 г.	107,0	3,365
2012 г.	107,0	3,145
2013 г.	107,0	2,939
2014 г.	107,0	2,747
2015 г.	107,0	2,567
2016 г.	107,0	2,399
2017 г.	108,3	2,215
2018 г.	119,1	1,860
2019 г.	108,4	1,716
2020 г.	106,5	1,611
2021 г.	111,3	1,447
2022 г.	127,7	1,133
2023 г.	113,3	1

*Примечание.* Для удобства применения при расчетах выведены коэффициенты (графа 3), которые рассчитаны нарастающим итогом от индекса на 2023 г.

**Таблица 2 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов**

<b>Периоды</b>	<b>Индекс к предыдущему периоду, в %</b>	<b>Коэффициент</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2024 г.	107,5	1,075
2025 г.	107,4	1,155
2026 г.	107,3	1,239

*Примечание.* Для удобства применения при расчетах выведены коэффициенты (графа 3), которые рассчитаны нарастающим итогом от индекса на 2023 г.

## Приложение 1

### Пример применения коэффициента пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г. для расчета стоимостных показателей объектов-аналогов

Объект, стоимость которого определена ресурсным методом

Наименование	в ценах 2017 г.	Коэффициент	в ценах 2023 г.
Сметная стоимость строительства, тыс. тенге	479 886,896	2,215	1 062 949,475

$$479\,886,896 * 2,215 = 1\,062\,949,475 \text{ тыс. тенге}$$

Объект, стоимость которого определена базисно-индексным методом

Наименование	в ценах 2001 г.	Коэффициент	в ценах 2023 г.
Сметная стоимость строительства, тыс. тенге	285 364,101	6,575	1 876 249,239

$$285\,361,101 * 6,575 = 1\,876\,249,239 \text{ тыс. тенге}$$

**Пример применения коэффициента пересчета цен прошлых периодов (2001-2022 гг.) в текущие цены 2023 г.**

Заказчик	ВКОФ АО "КазАвтоЖол"		
"Утвержден/Согласован"			
Сметный расчет стоимости строительства в сумме	18 734 602,170	тыс.тенге	
в том числе:			
налог на добавленную стоимость	2 007 278,804	тыс.тенге	

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Работы по реконструкции участка "Караганда - Балхаш" автомобильной дороги республиканского значения**

**"Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы. Участок №4 км 1620-1666**

(наименование стройки)

Составлен в ценах 2001 г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства</b>						
1	1-1	Восстановление и закрепление оси трассы			702,240	702,240
2	1-2	Подготовительные работы	63 268,990			63 268,990
3	1-3	Рекультивация	11 464,090			11 464,090
		<b>Всего по главе</b>	<b>74 733,080</b>		<b>702,240</b>	<b>75 435,320</b>
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>						
4	2-1-1	Земляные работы по основной дороге	661 425,420			661 425,420
5	2-1-2	Земляные работы при устройстве временных объездных дорог	4 391,870			4 391,870
6	2-1-3	Земляные работы искусственных сооружений	4 692,300			4 692,300
7	2-2	Дорожная одежда	1 141 361,820			1 141 361,820
8	2-3	Искусственные сооружения.	134 326,370			134 326,370
		<b>Всего по главе</b>	<b>1 946 197,780</b>			<b>1 946 197,780</b>
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>						
9	5-1	Наружные сети телефонизации (ТУСМ-2)	28 785,150	180,300		28 965,450
10	5-2	Наружные сети телефонизации (TNS PLUS)	58,080			58,080

		<b>Всего по главе</b>	<b>28 843,230</b>	<b>180,300</b>		<b>29 023,530</b>
		<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7</b>	<b>2 049 774,090</b>	<b>180,300</b>	<b>702,240</b>	<b>2 050 656,630</b>
		<b>Глава 8. Временные здания и сооружения</b>				
	СН РК 8.02-09-2002	Временные здания и сооружения автодорога 7% $\times$ 0,8=5,6%	114 787,349			114 787,349
		<b>Всего по главе 8</b>	<b>114 787,349</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>114 787,349</b>
		<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8</b>	<b>2 164 561,439</b>	<b>180,300</b>	<b>702,240</b>	<b>2 165 443,979</b>
		<b>Глава 9. Дополнительные затраты на строительство</b>				
	СН РК 8.02-07-2002	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время 4,732%	102 427,047			102 427,047
	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на выслугу лет, 1%			21 645,614	21 645,614
	СН РК 8.02-02-2002	Затраты на дополнительные отпуска, 0,4%			8 658,246	8 658,246
		<b>Всего по главе</b>	<b>102 427,047</b>	<b>0,000</b>	<b>30 303,860</b>	<b>132 730,907</b>
		<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9</b>	<b>2 266 988,486</b>	<b>180,300</b>	<b>31 006,100</b>	<b>2 298 174,886</b>
		<b>Итого по сметному расчету в базовых ценах 2001 г.</b>	<b>2 266 988,486</b>	<b>180,300</b>	<b>31 006,100</b>	<b>2 298 174,886</b>
		<b>Итого по сметному расчету в текущих ценах 2023 г. с К=6,575</b>	<b>14 905 449,298</b>	<b>1 185,473</b>	<b>203 865,108</b>	<b>15 110 499,879</b>
		<b>НДС 12%</b>			<b>1 813 259,985</b>	<b>1 813 259,985</b>
		<b>Стоимость строительства</b>	<b>14 905 449,298</b>	<b>1 185,473</b>	<b>2 017 125,094</b>	<b>16 923 759,864</b>



Приложение 2 Пример применения коэффициентов для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов

Наименование инвестиционного проекта	Форма 1	
Заказчик:		
Утверждена		
общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету		
в сумме	2 700 314,779	тыс.тенге
в том числе:		
возвратных сумм		тыс.тенге
налог на добавленную стоимость	289 319,441	тыс.тенге

(ссылка на документ об утверждении )  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 год.

Сводный сметный расчет стоимости строительства  
Строительство жилого дома в г.Астана  
(наименование стройки)

Составлен в ценах 2023 года.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		<b>Часть I. Проектирование</b>				
	Смета №	Проектные работы в ценах 2023 г.			11 712,299	11 712,299
	Расчет	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2023 г.			1 121,638	1 121,638
		<b>Итого по части I</b>			<b>12 833,937</b>	<b>12 833,937</b>
		<b>Часть II. Строительство</b>				
		<b>Глава 1 «Подготовка территории строительства»</b>				
	ЛС 1-00-00-XX	Снос (демонтаж) элементов благоустройства	4 555,823			4 555,823

		Итого по Главе 1	4 555,823	0,000	0,000	4 555,823
		Глава 2 «Основные объекты строительства»				
	ОС 2-XX	Жилой дом	1 526 512,574	4 273,151		1 530 785,725
		Итого по Главе 2	1 526 512,574	4 273,151	0,000	1 530 785,725
		Глава 3 «Объекты подсобного и обслуживающего назначения»				
	ОС 3-XX	КПП	32 674,400	8 418,420		41 092,820
		Итого по Главе 3	32 674,400	8 418,420	0,000	41 092,820
		Глава 4 «Объекты энергетического хозяйства»				
	ЛС 4-00-00-XX	Наружное электроосвещение	12 272,540			12 272,540
		Итого по Главе 4	12 272,540	0,000	0,000	12 272,540
		Глава 5 «Объекты транспортного хозяйства и связи»				
	ЛС 5-00-00-XX	Наружные системы связи	28 453,250	11 424,123		39 877,373
		Итого по Главе 5	28 453,250	11 424,123	0,000	39 877,373
		Глава 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения».				
	ЛС 6-00-00-XX	Наружные сети водоснабжения	84 930,528	35 747,230		120 677,758
		Итого по Главе 6	84 930,528	35 747,230	0,000	120 677,758
		Глава 7 «Благоустройство и озеленение территории».				
	ЛС 7-00-00-XX	Озеленение территории	8 045,874			8 045,874
		Итого по Главе 7	8 045,874	0,000	0,000	8 045,874
		Итого по Главам 1-7	1 697 444,989	59 862,924	0,000	1 757 307,913
		Глава 8 «Затраты на организацию и управление строительством».				0,000
	НДЦС РК 8.04-09-2022 т.1 поз. 1.41 и п.4.6	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7%*1,05	124 762,207			124 762,207
		Итого по Главе 8	124 762,207			124 762,207
		Итого по Главам 1-8	1 822 207,196	59 862,924	0,000	1 882 070,120
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	91 110,360	----	----	91 110,360
	НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты 3%	54 666,216	1 795,888	0,000	56 462,104

		<b>Итого по части II в сметных ценах:</b>	<b>1 967 983,771</b>	<b>61 658,812</b>	<b>0,000</b>	<b>2 029 642,583</b>
		в том числе:				
		2024 год - 50 %	983 991,886	30 829,406	0,000	1 014 821,292
		2025 год - 20 %	393 596,754	12 331,762	0,000	405 928,517
		2026 год - 30 %	590 395,131	18 497,644	0,000	608 892,775
		По части II в прогнозных ценах по годам строительства:				
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2024 год - 50 %, К=1,075	1 057 791,277	33 141,611	0,000	1 090 932,888
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2025 год - 20 %, К=1,155	454 604,251	14 243,186	0,000	468 847,437
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2026 год - 30 %, К=1,239	731 499,568	22 918,580	0,000	754 418,148
		<b>Итого по части II в прогнозных ценах:</b>	<b>2 243 895,096</b>	<b>70 303,377</b>	<b>0,000</b>	<b>2 314 198,473</b>
		<b>Часть III. Инжиниринговые услуги</b>				
	НДЦС РК 8.01-08-2022 табл.Б.2	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах 0,46% (2 029 642,583/1,133*0,46%)			8 240,385	8 240,385
		Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2024 год - 50 %, К=1,075			4 429,207	4 429,207
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2025 год - 20 %, К=1,155			1 903,529	1 903,529
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2026 год - 30 %, К=1,239			3 062,951	3 062,951
		<b>Итого затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах</b>			<b>9 395,687</b>	<b>9 395,687</b>
	НДЦС РК 8.01-08-2022 табл.Б.1 п.11.11	Затраты на управление проектом в сметных ценах 1,12% (2 029 642,583/1,133*1,12%)			20 063,545	20 063,545
		Затраты на управление проектом в прогнозных ценах по годам строительства:				
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2024 год - 50 %, К=1,075			10 784,156	10 784,156

	НДЦС 8.04-07-2023 табл.2	2025 год - 20 %, К=1,155			4 634,679	4 634,679
	НДЦС 8.04-07-2023 табл.2	2026 год - 30 %, К=1,239			7 457,620	7 457,620
		<b>Итого управление проектом в прогнозных ценах</b>			<b>22 876,454</b>	<b>22 876,454</b>
	НДЦС РК 8.01-08-2022 табл.Б.1	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах 2,61% (1 967 983,771/1,133*2,61%)			45 334,842	45 334,842
		Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по годам строительства:				
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2024 год - 50 %, К=1,075			24 367,478	24 367,478
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2025 год - 20 %, К=1,155			10 472,349	10 472,349
	НДЦС РК 8.04-07-2023 табл.2	2026 год - 30 %, К=1,239			16 850,961	16 850,961
		<b>Итого затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах</b>			<b>51 690,787</b>	<b>51 690,787</b>
		<b>Итого по части III в сметных ценах:</b>			<b>73 638,773</b>	<b>73 638,773</b>
		По части III в прогнозных ценах по годам строительства:				
		2024 год - 50 %, К=1,075			39 580,840	39 580,840
		2025 год - 20 %, К=1,155			17 010,556	17 010,556
		2026 год - 30 %, К=1,239			27 371,532	27 371,532
		<b>Итого по части III в прогнозных ценах:</b>			<b>83 962,928</b>	<b>83 962,928</b>
		<b>Итого по частям I-III в сметных ценах :</b>	<b>1 967 983,771</b>	<b>61 658,812</b>	<b>86 472,710</b>	<b>2 116 115,293</b>
		<b>По части I-III в прогнозных ценах по годам строительства:</b>				
		2023 год			12 833,937	12 833,937
		2024 год	1 057 791,277	33 141,611	39 580,840	1 130 513,729
		2025 год	454 604,251	14 243,186	17 010,556	485 857,993
		2026 год	731 499,568	22 918,580	27 371,532	781 789,680
		<b>Итого по частям I-III в прогнозных ценах :</b>	<b>2 243 895,096</b>	<b>70 303,377</b>	<b>96 796,865</b>	<b>2 410 995,339</b>
	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по годам строительства, 12%				

		2023 год			1 540,072	1 540,072
		2024 год			135 661,647	135 661,647
		2025 год			58 302,959	58 302,959
		2026 год			93 814,762	93 814,762
		<b>Итого налог на добавленную стоимость</b>			<b>289 319,441</b>	<b>289 319,441</b>
		<b>Всего по сводному сметному расчету</b>	<b>2 243 895,096</b>	<b>70 303,377</b>	<b>386 116,306</b>	<b>2 700 314,779</b>
		в том числе:				
		<b>2023 год</b>			<b>14 347,009</b>	<b>14 374,009</b>
		<b>2024 год</b>	<b>1 057 791,277</b>	<b>33 141,611</b>	<b>175 242,488</b>	<b>1 266 175,376</b>
		<b>2025 год</b>	<b>454 604,251</b>	<b>14 243,186</b>	<b>75 313,516</b>	<b>544 160,952</b>
		<b>2026 год</b>	<b>731 499,568</b>	<b>22 918,580</b>	<b>121 186,293</b>	<b>875 604,441</b>

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
подпись (инициалы, фамилия)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
подпись (инициалы, фамилия)

Начальник \_\_\_\_\_ отдела \_\_\_\_\_  
(наименование) подпись (инициалы, фамилия)

*Ресми басылым*

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму  
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық  
істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс  
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

**ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ**

**(ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2023)**

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ  
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

*Издание официальное*

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики  
Казахстан**

**Государственные нормативы в области  
архитектуры, градостроительства и строительства**

**ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**(НДЦС РК 8.04-07-2023)**

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»  
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>

---

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21  
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная